

**Aan**

de gemeenteraad van Eindhoven
Eindhoven, 21 februari 2020

Onderwerp

Verdichting en hoogbouw

Geachte gemeenteraad,

Via de media hebben wij vernomen dat de Henri Van Abbestichting een brief heeft gestuurd naar de gemeenteraad van Eindhoven en het college van Burgemeesters en Wethouders omtrent hoogbouw in de binnenstad.

Wij als EHVXL, een platform voor stedelijke ontwikkeling in Eindhoven, willen vraagstukken rondom hoogbouw in de stad op een positieve en constructieve manier belichten. Dit omdat terughoudende en minder positieve opvattingen over hoogbouw de laatste tijd regelmatig een podium krijgen, waarbij ook vaak de nuance ontbreekt.

EHVXL heeft geen enkel persoonlijk of zakelijk belang bij bouwprojecten in Eindhoven. We zijn een groep enthousiastelingen met een hart voor de stad. Wij steunen het standpunt van de Henri van Abbestichting om de bestaande zichtbare, maar ook onzichtbare, historische bebouwing en structuren te koesteren en waar nodig te versterken of te verbeteren.

Echter zijn wij niet van mening dat hoogbouw, zoals dat veelal gepretendeerd wordt, per definitie schadelijk is voor de oude binnenstad. Ondanks dat er logischere plekken zijn voor hoogbouw, zoals bijvoorbeeld de Fellenoord, doet een totale ban op hoogbouw in de binnenstad geen recht aan de identiteit van de stad.

Eindhoven is een stad van contrasten. De Philipsfabrieken net achter de winkelstraten vormen een bijzonder ensemble die uniek is in Nederland. Maar ook het contrast tussen de fabrieken op Strijp-S en het achterliggende Philipsdorp zijn bijzonder te noemen. De meeste historische steden in Nederland kennen een organische groei. De snelle groei van Eindhoven in de vorige eeuw heeft gezorgd voor een uniek schouwspel van wijken, buurten, infrastructuur en iconische gebouwen.

Hoogbouw kan volgens ons juist enorm bijdragen aan het versterken van de identiteit van Eindhoven. En dat is ook zeker mogelijk in de binnenstad, zonder de bestaande bebouwing geweld aan te doen.

Zoals u weet is ruim tien jaar geleden al 'ja' gezegd tegen hoogbouw in de binnenstad. Denk hierbij aan de Regent, De Admirant en de Vestedatoren.

Dit zijn tegenwoordig één van de meest gefotografeerde gebouwen van de stad. We zijn met zijn allen erg trots op onze bescheiden skyline. Juist het contrast dat het oplevert (De Admirant pal naast het historische Philips fabriekje) accentueert en versterkt de identiteit van de stad.

In plaats van de negatieve kant te belichten zou bij nieuwbouw juist de positieve effecten het belangrijkste discussiepunt moeten zijn. De visie van Winy Maas besteedt hier dan ook, naar onze tevredenheid, veel aandacht aan. Er wordt veel aandacht besteed aan de 'Eindhovense laag' in de visie van Winy Maas, die hij intact laat en juist probeert te versterken met behulp van hoogbouw in achterliggende oncharmanten binnenplaatsen.

Hoogbouw kan juist een middel zijn om de noodzakelijk verdichting te realiseren én tegelijkertijd de historische binnenstad te behouden. Het woningtekort legt een grote druk op het realiseren van woningen, ook in de binnenstad. Het zou zonde zijn als deze druk ertoe leidt dat historische panden gaan wijken voor laagbouw. Want ja, ook laagbouw kan mits niet goed toegepast, behoorlijke schade berokkenen aan de historische binnenstad.

Tevens kunnen openbare faciliteiten en vergroening betaalbaarder worden wanneer meer verdichting plaatsvindt. Wij zijn blij dat er een discussie op gang komt over hoogbouw. Wij pleiten echter wel voor een discussie op basis van inhoudelijk argumenten en niet op basis van sentiment. We zijn ook van mening dat de discussie gevoerd moet worden op concrete projecten en niet op algehele hoogtelimieten en zichtlijnen, zoals de Henri van Abbestichting stelt.

We zijn van mening dat hoogbouw en de historische binnenstad zeer goed samen kunnen gaan. Sterker nog, ze kunnen elkaar versterken. Per project en per locatie moet gekeken worden hoe dit zo goed mogelijk ingepast kan worden. Er is nog genoeg ruimte in de binnenstad voor nieuwe iconische gebouwen.

Wij komen indien wenselijk ons standpunt graag toelichten en we hopen dat we samen met alle partijen Eindhoven een waardige toekomst kunnen bieden waarin oudbouw en nieuwbouw een bijdragen leveren aan de identiteit van de stad en haar bewoners.

Met vriendelijke groet,
Robert de Greef, namens EHVXL