

**Aan**

De gemeenteraad van Eindhoven

22 september 2020

Onderwerp

Inspraak verdichtingsvisie binnenstad

Geachte gemeenteraad,

Mijn naam is Rutger Rauws, 25 jaar, en bestuurslid van vereniging EHVXL. Ik zal vandaag namens de 73 leden van EHVXL dankbaar gebruik maken van deze inspraakmogelijkheid. EHVXL is een platform voor Eindhovenaren die de grootstedelijke ambities van de stad onderschrijven. We hebben reeds schriftelijk feedback gegeven en staan positief tegenover de voorgestelde verdichtingsvisie voor het centrum. We willen alle mensen achter deze visie bedanken voor hun enorme inzet om alle belangen mee te wegen.

Ik hoef u niet uit te leggen dat we te maken hebben met een gigantische woningnood en dat het absoluut noodzakelijk is om voor onze toekomstige generaties veel woningen toe te voegen. Wij vragen echter ook graag uw aandacht voor een grote groep Eindhovenaren die nu op voorhand niet de gelegenheid hebben om zich te laten horen over dit onderwerp. Namelijk een groot deel van de toekomstige bewoners van de nieuwe woningen. Het is belangrijk om te realiseren dat zij zeer grote aandeelhouders zullen worden in het gebied waar we het vanavond over hebben. De stad is het ook aan hen verplicht een goede visie tot stand te laten komen.

Als we kijken naar de huidige structuur van de stad dan ontkomen we er niet aan om te gaan verdichten. De groen- en natuurgebieden aan de rand van de stad zijn te waardevol om op te offeren. Ook de identiteit van omliggende dorpen en het cultuurlandschap mag niet verdwijnen. De binnenstad is dan ook een voor de hand liggend gebied om in een groot deel van de woningvraag te voorzien.

Het verdichten van onze binnenstad brengt grote voordelen met zich mee. Zo zal het draagvlak voor verschillende voorzieningen, zoals een rendabel OV, toenemen. Onze klimaatdoelen zijn tevens efficiënter te realiseren op kleine kavels met hoge dichtheid. Ook liggen hier grote

kansen om kwaliteiten in de openbare ruimte te versterken. Onder andere het “fonds bovenwijkse voorzieningen” kan hierin voorzien.

Voorwaarde is dat een integrale visie tot stand komt waarin ook het mobiliteitsvraagstuk meegenomen wordt. Een toename van autoverkeer is één van de risico's die op de loer liggen. De nieuwe omgevingsvisie en de visie “Eindhoven op weg” geven naar onze mening hiertoe belangrijke aanzetten.

Nieuwe initiatieven voor hoogbouw dienen verder ook te voldoen aan vooropgestelde eisen met betrekking tot energie, groen en water, prettig verblijfsklimaat (zon, windhinder), aantrekkelijke plint en divers woonprogramma. Wij beschouwen de voorliggende verdichtingsvisie als een intelligent stuk waarbij de juiste uitgangspunten voor hoogbouw zijn opgesteld. Het stuk is bovendien aanvullend ten opzichte van het huidige hoogbouwbeleid uit 2008.

Argumenten tegen hoogbouw en verdichting *beroepen zich* veelal op verouderde inzichten en parafraseren onderzoek over de woonbehoefte in Eindhoven vaak onjuist. Verder vinden we het willekeurig om hoogbouw uit te sluiten op basis van zichtlijnen en maximale hoogte. Men zou zich juist moeten richten op de kwaliteiten van het ontwerp en alle zaken waarin de verdichtingsvisie voorwaarden stelt. Hoogbouw kan juist een middel zijn om de noodzakelijke verdichting te realiseren én tegelijkertijd de historische binnenstad te behouden.

De identiteit van Eindhoven kan met behulp van hoogbouw enorm versterkt worden zonder de bestaande bebouwing geweld aan te doen. De voorgelegde verdichtingsvisie van supervisor Winy Maas besteedt dan ook, naar onze tevredenheid, veel aandacht aan de cultuurhistorische

kwaliteiten van de binnenstad. In de visie wordt de 'Eindhovense laag' intact gelaten en probeert deze te versterken met behulp van optoppingen, hoogbouw in de vorm van setbacks, en hoogbouw in achtergelegen binnenplaatsen.

We hebben begrip voor de bezwaren van de erfgoedstichtingen en op verschillende locaties zijn de maximale hoogtes naar beneden bijgesteld. We zetten echter wel vraagtekens bij de noodzaak van deze verlagingen: het ontwerp van een toren heeft veel meer impact op de beleving op straatniveau dan de hoogte van een toren. Het Stadhuisplein is nu de enige overgebleven locatie in de binnenstad waar maximaal tot 160 meter mag worden gegaan. Wij zien dat graag gewaarborgd worden omdat hier bij uitstek kwalitatieve hoogbouw een waardetoevoeging kan zijn voor het doodse plein en de aangrenzende rommelige bebouwing.

Eindhoven is een stad van contrasten. De Philipsfabrieken net achter de winkelstraten vormen een bijzonder ensemble die uniek is in Nederland. Ook het contrast tussen de fabrieken op Strijp-S en het achterliggende Philipsdorp is bijzonder te noemen. De groeispurt van Eindhoven in de vorige eeuw heeft gezorgd voor een uniek schouwspel van wijken, buurten, infrastructuur en iconische gebouwen. Denk hierbij aan de Regent, De Admirant en de Vestedatoren. Dit zijn tegenwoordig één van de meest gefotografeerde gebouwen van de stad. We zijn met zijn allen erg trots op onze bescheiden skyline. Juist het samenspel met de laagbouw dat het oplevert accentueert en versterkt de identiteit van Eindhoven.



Concluderend: EHVXL is van mening dat hoogbouw en de historische binnenstad zeer goed samen kunnen gaan. Eer gisteren, vier vandaag, en maak morgen.

Dank voor uw aandacht!

Met vriendelijke groet,
Rutger Rauws, namens EHVXL