

**Aan**

De gemeenteraad van Eindhoven.

Eindhoven, 25 januari 2022

**Onderwerp**

Aanvullende brief n.a.v. inspraak aanpassing bestemmingsplan Stationsplein Zuid (District E)

Geachte Raads- en commissieleden,

Op 10 januari jl. heeft u van ons vragen en opmerkingen ontvangen aangaande het raadsvoorstel gewijzigde bestemmingsplan District E van 23-11-2021. Een vergelijkbare brief stuurden we diezelfde dag naar het College van B&W. In samenhang met deze brieven hebben wij op 11 januari jl. gebruik gemaakt van de inspraak gelegenheid om de genoemde brieven en de hierin voorgelegde vragen verder toe te lichten.

Naar aanleiding van onze brieven en inspraak is meermaals contact geweest tussen verenging EHVXL, de gemeente en Amvest. Hierbij hebben zowel ontwikkelaar als gemeente verdere toelichting gegeven op de inhoud en de noodzaak van de voorliggende wijzigingen. Hierop aansluitend ontvingen wij deze middag een schriftelijke reactie van het college van B&W op onze brief, welke de mondelinge toelichting ondersteunt.

De toelichting van de gemeente en Amvest, in samenhang met recent geüploade antwoorden van Amvest op de vragen tijdens het webinar van 21 december jl., hebben samen een groot deel van de zorgen die wij bij u kenbaar hebben gemaakt weggenomen.

Daarnaast is door de gemeente en Amvest tekst en uitleg gegeven over de noodzaak van de voorgestelde bestemmingsplanwijzigingen om snel met het bouwproject te kunnen starten. Deze wijzigingen zijn nodig om een groot en ambitieus bouwplan als District-E realiseerbaar te houden in veranderende tijden. Bovendien is het bestemmingsplan op een aantal punten zoals windhinder verbeterd en aangescherpt. Wij onderstrepen de gedachte om te streven naar een snelle bouwstart. Bestemmingsplanwijzigingen die hiervoor noodzakelijk zijn steunen wij.

Alles overwegend is ons duidelijk dat de voorgestelde wijzigingen nuttig zijn, bijdragen aan een beter project en bovendien een snellere bouwstart mogelijk maken. Dit maakt dat wij vandaag positief willen adviseren ten opzichte van de genoemde wijziging, en wij roepen u dan ook op deze wijziging te accorderen.

Met vriendelijke groet,  
Jeffrey Snelders, namens bestuur EHVXL